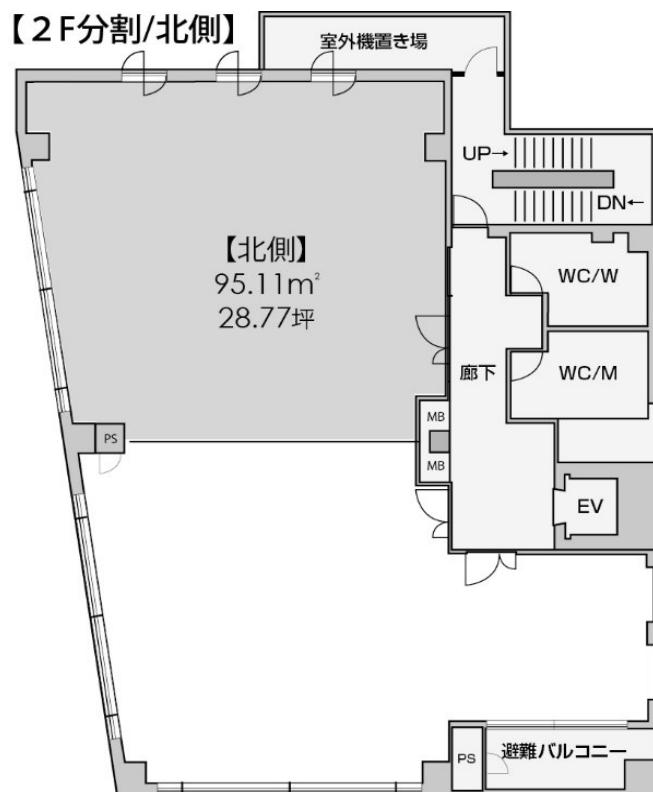


## JR城陽駅前、先進のオフィスビル (JR奈良線城陽駅前ロータリー面す)

JR奈良線城陽駅徒歩1分 (ロータリー面す) ・近鉄京都線寺田駅徒歩約15分  
快速停車駅：京都駅へ23分、奈良駅へ21分、祇園四条駅へ25分 (東福寺乗換)



### 《募集概要》 城陽駅前ビル (2F北側)

- 所在地 京都府城陽市寺田北山田27-7
- 交通 JR奈良線城陽駅徒歩1分 (ロータリー面す) 、近鉄京都線寺田駅徒歩約15分
- 物件名 プリシード城陽駅前ビル
- 敷地面積 585.22m<sup>2</sup> (177.02坪) ●建築延床面積 2,042.86m<sup>2</sup> (617.96坪)
- 竣工 平成14年3月 ●構造・規模 鉄骨造り地上8階建て
- 設計・監理 有限会社川勝設計事務所 ●施工 株式会社森本組
- 契約期間 3年 ●更新料 無し
- 募集フロア 2階部分北側 95.11m<sup>2</sup> (28.77坪)
- 賃料 280,000円 (税別途) ※坪単価約9,700円
- 共益費 50,000円 (税別途)
- 保証金 1,680,000円 (賃料の6ヶ月分)
- 保証金返還率 3年未満30%、6年未満50%、10年未満70%、10年以上100%
- 看板料・警備料 共益費に含む
- 駐輪場 有り (無償) ●駐車場 近隣確保可能
- 引き渡し 事務所仕様
- 入居時期 令和7年5月～

お問合せ：株式会社プリシード TEL0774-56-0175 FAX 0774-56-0632

〈京都府知事免許 (6) 第11362号〉