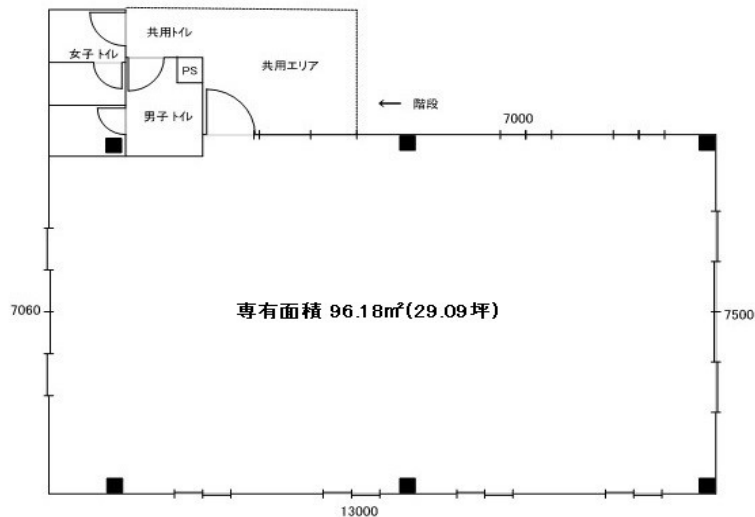


プリード学研精華台ビル

精華台1丁目2経路合流バス停前 セブンイレブン北側
～医院・美容室・学習塾・店舗・事務所に最適～



《募集概要》プリード学研精華台ビル2F（西南角室）

- 物件名 プリード学研精華台ビル ●所在地 京都府相楽郡精華町精華台1丁目19-4
- 竣工 平成16年4月 ●種類 診療所・教習所・事務所 ●構造 鉄骨造陸屋根2階建
- 交通 精華台1丁目バス停前 近鉄新祝園駅・JR祝園 徒歩約18分（約1400m）
- 敷地面積 513.01㎡（155.184坪） ●建築延床面積 377.84㎡（114.29坪）
- 専有面積 96.18㎡（29.09坪） ●賃料 240,000円（税別）※坪単価8,250円 ●共益費 30,000円（税別）
- 駐車場（敷地内有）8,000円/台（税抜）
- 保証金 720,000円（3ヶ月分） ●返還率 3年未満30%、6年未満50%、10年未満70%、10年以上100%
- 契約期間 3年 ●更新料 無し ●看板料・警備料（アルソック）共益費に含む ●水道代 2,000円/月
- 引き渡し 事務所仕様（但し、エアコン・照明器具は残置物扱い） ●入居時期 即入居

お問合せ：株式会社プリード TEL0774-56-0175 FAX 0774-56-0632

〈京都府知事免許（5）第11362号〉