

プリシード桃山新町レジデンス 3線4駅徒歩圏内

～ 伏見桃山駅 徒歩4分 桃山御陵前駅 徒歩5分 JR桃山駅 徒歩10分 中書島駅 徒歩10分 ～

京都へ11分 祇園四条へ13分 京橋へ30分 大阪へ37分 (乗継時間除く)



〈物件概要〉 1階 店舗(南東角室) 駐車場1台付き

- 物件名:プリシード桃山新町レジデンス ●令和7年9月新築
- 所在地:京都市伏見区新町3丁目483-1
- 交通:京阪伏見桃山駅 徒歩4分 近鉄桃山御陵前駅 徒歩5分
JR桃山駅 徒歩10分 京阪中書島駅 徒歩10分
- 構造:鉄筋コンクリート造り 5階建て

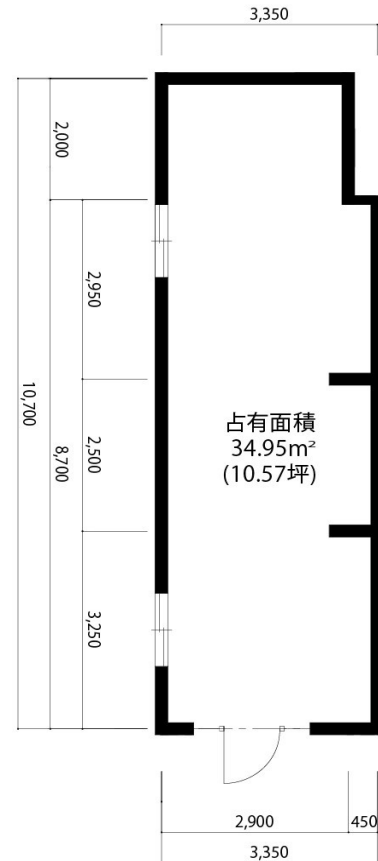
〈募集条件〉

- 専有面積 34.95㎡ (10.57坪) ※入口 東向き
- 賃料 165,000円(税別) ※坪単価 15,610円
- 共益費 15,000円(税別) ※フレッツ光ネクスト1Gbps含む
- 駐車場代 20,000円(税別) ※店舗前専用駐車場
- 保証金 99万円(賃料6か月分)
- 保証金返還率
3年未満30% 6年未満50% 10年未満70%
10年以上100%
- 契約期間 3年 普通賃貸借契約
- 更新 自動更新(更新料無し)
- 水道代 2,000円/月(事務所として利用の場合)
- 家賃保証・火災保険加入
- 引渡し スケルトン仕様

〈その他〉

- フレッツ光ネクスト(1Gbps)によるインターネット完備
- ・Wi-Fi環境完備 ※店舗に光ファイバーケーブル配備
- ・IP電話はオプション 地上デジタル・BSデジタル放送受信
- ・入居者が利用契約(利用料は共益費に含む)
- 駐車場1台付き・来客用駐輪スペース有り

■お問合せ



■管理 株式会社プリシード
京免(5)第11362号
TEL0774-56-0175