

プリシード桃山新町レジデンス 3線4駅徒歩圏内

～ 伏見桃山駅 徒歩4分 桃山御陵前駅 徒歩5分 JR桃山駅 徒歩10分 中書島駅 徒歩10分 ～

京都へ11分 祇園四条へ13分 京橋へ30分 大阪へ37分 (乗継時間除く)



新築マンション 2025年9月初旬入居予定
大手筋商店街・イオンスタイル伏見桃山徒歩3分

〈物件概要〉 1階 102(南西角室) 1K 専用テラス付き

●物件名:プリシード桃山新町レジデンス ●令和7年9月新築

●所在地:京都市伏見区新町3丁目483-1

●交通:京阪伏見桃山駅 徒歩4分 近鉄桃山御陵前駅 徒歩5分
JR桃山駅 徒歩10分 京阪中書島駅 徒歩10分

●構造:鉄筋コンクリート造り 5階建て

〈募集条件〉

●間取り 1K 専有面積 27.08㎡ バルコニー (西向) 2.93㎡

専用テラス 102号室 6.76㎡ ※バルコニーと専用テラスとの段差は約20cm

●家賃 68,000円 共益費 7,000円 ●敷金 無し 礼金 賃料1か月分

●契約年数 2年 ●更新料 新賃料の1か月分(事務手数料10,000円(税別))

●退去時通知 2か月前迄 ●家賃保証・火災保険加入

●水道代 実費(メータ検針による)

●契約時 退去時クリーニング代 3万円(税別) ●ペット不可 ●喫煙不可

〈居住性〉

●システムキッチン(IH2口) 1,200幅

●浴室サイズ 1014 浴室乾燥機 ●独立シャンプードレッサー

●ウォシュレット・シューズボックス ●エアコン 1基

●フレッツ光ネクスト(1Gbps)によるインターネット完備

・Wi-Fi環境完備 ※各戸に光ファイバーケーブル配備

・インターネット動画配信、4K放送配信にも対応

・地上デジタル・BSデジタル放送受信

・戸別に利用契約(利用料は共益費に含む)

●24時間利用可能ゴミコンテナ・宅配ボックス

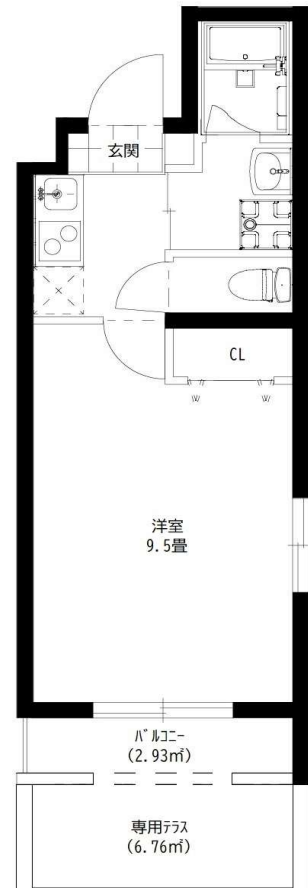
●屋内専用駐輪場(各戸1台確保)

〈セキュリティ〉

●エントランスオートロック(ノンタッチシステム)

●モニター付インターホン 防犯カメラ 4台設置

102図面



■管理 株式会社プリシード
京免(5)第11362号
TEL0774-56-0175